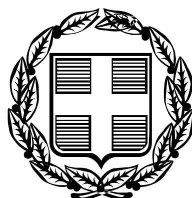


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 276**

15 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20948 (1)

Τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 1661/16.1.2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Γεωργίου του δημοτικού διαμερίσματος Κουνουπίτσας του δήμου Μεθάνων (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών ρέματος» (Δ΄ 82).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 85 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Την υπ’ αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

5. Την υπ’ αριθμ. 74/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μεθάνων.

6. Την υπ’ αριθμ. 168/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Το τρίτο και τέταρτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 3 της υπ’ αριθμ. 1661/16.1.2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 82) αντικαθίστανται αντίστοιχα ως εξής:

- «Τα κουφώματα είναι ξύλινα ή από αλουμίνιο χρώματος λευκού, κόκκινου ή μπλε».
- «Τα στηθαία είναι ξύλινα, μεταλλικά ή κτιστά (μπετόν ή τούβλα σοβατισμένα) απλής μορφής (συμπαγή ή με στοιχεία ορθογώνιας ή κυκλικής διατομής) και μπορεί να είναι χρώματος μαύρου, λευκού, κόκκινου ή μπλέ».

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 9626 (2)

Παραχώρηση στο Δήμο Ασωπού της χρήσης και εκμετάλλευσης του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Πλύτρα Δήμου Ασωπού Νομού Λακωνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 και ειδικότερα του άρθ. 34 περί δημιουργίας ζωνών αγκυροβολίας και καταφυγίων τουριστικών σκαφών όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998.

3. Την υπ' αριθμ.Τ/9803/5.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (Φ.Ε.Κ Α΄ 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α΄ 2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1961/4.2.2009 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/40) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

7. Την υπ' αριθμ. 5082/3.3.2009 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 106/16.3.2009) υπουργική απόφαση περί χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Πλύτρα Δήμου Ασωπού Νομού Λακωνίας δυναμικότητας 129 θέσεων ελλιμενισμού.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Τουριστικής Ανάπτυξης, παραχωρεί στο Δήμο Ασωπού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθ.34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998, τη χρήση και εκμετάλλευση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Πλύτρα νομού Λακωνίας δυναμικότητας 129 θέσεων ελλιμενισμού όπως οριοθετείται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ. 5082/3.3.2009 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 106/16.3.2009) υπουργικής απόφασης περί χωροθέτησης του εν λόγω καταφυγίου.

Το καταφύγιο χωροθετήθηκε κατόπιν αιτήματος του Δήμου Ασωπού.

Ο Δήμος Ασωπού εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Η παραχώρηση λήγει αυτοδικαίως μετά τη λήξη της καθορισμένης διάρκειάς της χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ενέργεια ή όχληση από πλευράς του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Σιωπηρή ανανέωση της διάρκειας παραχώρησης αποκλείεται.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ. Μολάων), ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των επτά χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (7.740) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ. μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Στο προαναφερόμενο ποσό δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν εισφορές, φόροι ή τέλη που σε κάθε περίπτωση βαρύνουν τον φορέα διαχείρισης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης, κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο και διέπεται από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από το Δήμο Ασωπού, στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, το Νο 04324 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Μολάων) ποσού επτά χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (7.740) ευρώ.

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του προαναφερόμενου ποσού θα πρέπει ο φορέας διαχείρισης, χωρίς να απαιτείται ειδική όχληση από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης, να μεριμνά για ανάλογη αναπροσαρμογή ή αντικατάσταση της εγγύησης εντός μηνός από τη γενόμενη αναπροσαρμογή.

Επίσης ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει εντός μηνός την προαναφερόμενη εγγύηση, όταν μειώνεται μετά από τυχόν καταπτώσεις.

Σε περίπτωση μη τήρησης της προαναφερόμενης προθεσμίας, δύναται να καταπίπτει η υποβληθείσα στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης εγγύηση.

Η εγγύηση θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λπ. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα (λιμενικά και χερσαία) και εγκαταστάσεις (κτιριακές, ηλεκτρομηχανολογικές κ.λπ.) που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 5082/3.3.2009 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 106/16.3.2009) υπουργική απόφαση περί χωροθέτησης του εν λόγω καταφυγίου τουριστικών σκαφών, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών

από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί μέχρι τρία επιπλέον έτη.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις προβλεπόμενες μελέτες όπως θα εγκριθούν, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος (με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

- Να εξοπλίσει το καταφύγιο με τις κατάλληλες για τη λειτουργία του μηχανολογικές, υδραυλικές και λοιπές εγκαταστάσεις καθώς και με τον απαιτούμενο κινητό εξοπλισμό.

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου, τον οποίο θα πρέπει να υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 31α του ν. 2160/1993.

- Να μεριμνά για την κανονική συντήρηση των έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του καταφυγίου καθώς και για τις αναγκαίες επισκευές αυτών, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

Εάν κατά την διάρκεια επιθεωρήσεων διαπιστωθούν αποκλίσεις, φθορές, βλάβες, ζημίες και γενικά εάν η λειτουργική και αισθητική κατάσταση του καταφυγίου είναι υποδεέστερη της απαιτουμένης, ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων.

- Να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα πάσης φύσεως έργα του καταφυγίου σε καλή κατάσταση από πλευράς υγιεινής, καθαριότητας και λειτουργικού επιπέδου, να μεριμνά για την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου και να προβαίνει στην άμεση αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης που τυχόν παρουσιασθεί.

- Να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό του καταφυγίου και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζόμενων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

Τυχόν αξιώσεις τρίτων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον φορέα διαχείρισης.

- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη όπως εκάστοτε ισχύει.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων, χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ' εφαρμογή της ισχύουσας κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ), σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες για την αντιμετώπισή του.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του.

Η ασφαλιστική κάλυψη θα πρέπει να περιλαμβάνει και τους κινδύνους αστικής ευθύνης έναντι τρίτων από οποιοδήποτε λόγο.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης). Σε περίπτωση λήξης της ασφαλιστικής κάλυψης μερικώς ή ολικώς ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να καταρτίσει νέο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ώστε το αντικείμενο ασφάλισης να βρίσκεται διαρκώς και αδιαλείπτως υπό ασφαλιστική κάλυψη.

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση που επέλθει ζημία από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός του χρονικού διαστήματος που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Δ/νση Τουριστικών Λιμένων, το οποίο θα είναι ανάλογο της φύσης και της έκτασης της ζημίας.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια,

βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων) δύναται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα τουλάχιστον (60) ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δύναται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων. Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλα τα εντός αυτού έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό χωρίς κανένα δικαίωμα για αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 9627 (3)

Παραχώρηση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αιγίου της χρήσης και εκμετάλλευσης του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Αγ. Νικολάου του όρμου Αιγίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 και ειδικότερα του άρθ.34 περί δημιουργίας ζωνών αγκυροβολίας και καταφυγίων τουριστικών σκαφών όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998.

3. Την υπ' αριθμ. Τ/9803/5.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (Φ.Ε.Κ Α΄ 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α΄2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1961/4.2.2009 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/40) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

7. Την υπ' αριθμ. 881/19.1.2009 (Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 35/30.1.2009) υπουργική απόφαση περί χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Αγ. Νικολάου του όρμου Αιγίου δυναμικότητας 100 θέσεων ελλιμενισμού.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Τουριστικής Ανάπτυξης, παραχωρεί στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αιγίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ.34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998, τη χρήση και εκμετάλλευση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Αγ. Νικολάου του όρμου Αιγίου, δυναμικότητας 100 θέσεων ελλιμενισμού όπως οριοθετείται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ. 881/19.1.2009 υπουργικής απόφασης περί χωροθέτησης του εν λόγω καταφυγίου.

Το καταφύγιο χωροθετήθηκε κατόπιν αιτήματος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αιγίου.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αιγίου, εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Η παραχώρηση λήγει αυτοδικαίως μετά τη λήξη της καθορισμένης διάρκειάς της χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ενέργεια ή όχληση από πλευράς του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Σιωπηρή ανανέωση της διάρκειας παραχώρησης αποκλείεται.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ Αιγίου), ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (6000) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Στο προαναφερόμενο ποσό δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν εισφορές, φόροι ή τέλη που σε κάθε περίπτωση βαρύνουν τον φορέα διαχείρισης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος έχει κατατεθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αιγίου, στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, Εγγυητική Επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., Κατάστημα Αιγίου (Νο 2850504488) ποσού έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ, ίσου με το αντάλλαγμα για το πρώτο έτος παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Αγ. Νικολάου στον όρμο Αιγίου.

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του προαναφερόμενου ποσού θα πρέπει ο φορέας διαχείρισης, χωρίς να απαιτείται ειδική όχληση από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης, να μεριμνά για ανάλογη αναπροσαρμογή ή αντικατάσταση της εγγύησης εντός μηνός από τη γενόμενη αναπροσαρμογή.

Επίσης ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει εντός μηνός την προαναφερόμενη εγγύηση, όταν μειώνεται μετά από τυχόν καταπτώσεις.

Σε περίπτωση μη τήρησης της προαναφερόμενης προθεσμίας, δύναται να καταπίπτει η υποβληθείσα στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης εγγύηση.

Η εγγύηση θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λπ. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα (λιμενικά και χερσαία) και εγκαταστάσεις (κτιριακές, ηλεκτρομηχανολογικές κ.λπ.) που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 881/19.1.2009 Υπουργική Απόφαση περί χωροθέτησης του εν λόγω καταφυγίου τουριστικών σκαφών και στις εγκεκριμένες οριστικές μελέτες των έργων, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος (με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται :

- Να εξοπλίσει το καταφύγιο με τις κατάλληλες για τη λειτουργία του μηχανολογικές, υδραυλικές και λοιπές εγκαταστάσεις καθώς και με τον απαιτούμενο κινητό εξοπλισμό.

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου, τον οποίο θα πρέπει να υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 31α του ν. 2160/1993.

- Να μεριμνά για την κανονική συντήρηση των έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του καταφυγίου καθώς και για τις αναγκαίες επισκευές αυτών, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

Εάν κατά την διάρκεια επιθεωρήσεων διαπιστωθούν αποκλίσεις, φθορές, βλάβες, ζημίες και γενικά εάν η λειτουργική και αισθητική κατάσταση του καταφυγίου είναι υποδεέστερη της απαιτουμένης, ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων.

- Να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα πάσης φύσεως έργα του καταφυγίου σε καλή κατάσταση από πλευράς υγιεινής, καθαριότητας και λειτουργικού επιπέδου, να μεριμνά για την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου και να προβαίνει στην άμεση αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης που τυχόν παρουσιασθεί.

- Να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό του καταφυγίου και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζόμενων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

Τυχόν αξιώσεις τρίτων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον φορέα διαχείρισης.

- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη όπως εκάστοτε ισχύει.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων, χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄ εφαρμογή της ισχύουσας κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

-Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες για την αντιμετώπισή του.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

Η ασφαλιστική κάλυψη θα πρέπει να περιλαμβάνει και τους κινδύνους αστικής ευθύνης έναντι τρίτων από οποιοδήποτε λόγο.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Σε περίπτωση λήξης της ασφαλιστικής κάλυψης μερικώς ή ολικώς ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να καταρτίσει νέο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ώστε το αντικείμενο ασφάλισης να βρίσκεται διαρκώς και αδιαλείπτως υπό ασφαλιστική κάλυψη.

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση που επέλθει ζημία από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός του χρονικού διαστήματος που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/νση Τουριστικών Λιμένων, το οποίο θα είναι ανάλογο της φύσης και της έκτασης της ζημίας.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Δ/νση Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων) δύναται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα τουλάχιστον (60) ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δύναται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλα τα εντός αυτού έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό χωρίς κανένα δικαίωμα για αποζημίωση του φορέα διαχείρισης από το Ελληνικό Δημόσιο.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 9628 (4)

Παραχώρηση στην Κοινότητα Αγκιστρίου της χρήσης και εκμετάλλευσης του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Αγκίστρι.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1 .Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 και ειδικότερα του άρθ. 34 περί δημιουργίας ζωνών αγκυροβολιάς και καταφυγίων τουριστικών σκαφών όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998.

3. Την υπ' αριθμ. Τ/9803/5.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (Φ.Ε.Κ Α΄ 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α΄ 2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1961/4.2.2009 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/40) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

7. Την υπ' αριθμ. 7309/14.4.2009 υπουργική απόφαση περί χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Αγκίστρι νομού Αττικής δυναμικότητας 76 θέσεων ελλιμενισμού.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Τουριστικής Ανάπτυξης, παραχωρεί στην Κοινότητα Αγκιστρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998, τη χρήση και εκμετάλλευση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Αγκίστρι νομού Αττικής δυναμικότητας 76 θέσεων ελλιμενισμού όπως οριοθετείται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ. 7309/14.4.2009 υπουργικής απόφασης περί χωροθέτησης του εν λόγω καταφυγίου.

Το καταφύγιο χωροθετήθηκε κατόπιν αιτήματος της Κοινότητας Αγκιστρίου.

Η Κοινότητα Αγκιστρίου, εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Η παραχώρηση λήγει αυτοδικαίως μετά τη λήξη της καθορισμένης διάρκειάς της χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ενέργεια ή όχληση από πλευράς του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Σιωπηρή ανανέωση της διάρκειας παραχώρησης αποκλείεται.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ Αίγινας), ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (4560) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Στο προαναφερόμενο ποσό δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν εισφορές, φόροι ή τέλη που σε κάθε περίπτωση βαρύνουν τον φορέα διαχείρισης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης, κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο και διέπεται από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από την Κοινότητα Αγκιστρίου, στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, το Νο 599314 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) ποσού τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (4.560) ευρώ.

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του προαναφερόμενου ποσού θα πρέπει ο φορέας διαχείρισης, χωρίς να απαιτείται ειδική όχληση από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης, να μεριμνά για ανάλογη αναπροσαρμογή ή αντικατάσταση της εγγύησης εντός μηνός από τη γενόμενη αναπροσαρμογή.

Επίσης ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει εντός μηνός την προαναφερόμενη εγγύηση, όταν μειώνεται μετά από τυχόν καταπτώσεις.

Σε περίπτωση μη τήρησης της προαναφερόμενης προθεσμίας, δύναται να καταπίπτει η υποβληθείσα στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης εγγύηση.

Η εγγύηση θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λπ. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα (λιμενικά και χερσαία) και εγκαταστάσεις (κτιριακές, ηλεκτρομηχανολογικές κ.λπ.) που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 7309/14.4.2009 υπουργική Απόφαση περί χωροθέτησης του εν λόγω καταφυγίου τουριστικών σκαφών, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί μέχρι τρία επιπλέον έτη.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις προβλεπόμενες μελέτες όπως θα εγκριθούν, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος (με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

- Να εξοπλίσει το καταφύγιο με τις κατάλληλες για τη λειτουργία του μηχανολογικές, υδραυλικές και λοιπές εγκαταστάσεις καθώς και με τον απαιτούμενο κινητό εξοπλισμό.

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου, τον οποίο θα πρέπει να υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 31α του ν. 2160/1993.

- Να μεριμνά για την κανονική συντήρηση των έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του καταφυγίου καθώς και για τις αναγκαίες επισκευές αυτών, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

Εάν κατά την διάρκεια επιθεωρήσεων διαπιστωθούν αποκλίσεις, φθορές, βλάβες, ζημίες και γενικά εάν η λειτουργική και αισθητική κατάσταση του καταφυγίου είναι υποδεέστερη της απαιτουμένης, ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων.

- Να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα πάσης φύσεως έργα του καταφυγίου σε καλή κατάσταση από πλευράς υγιεινής, καθαριότητας και λειτουργικού επιπέδου, να μεριμνά για την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου και να προβαίνει στην άμεση αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης που τυχόν παρουσιασθεί.

- Να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό του καταφυγίου και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζόμενων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

Τυχόν αξιώσεις τρίτων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον φορέα διαχείρισης.

- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη όπως εκάστοτε ισχύει.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων, χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ' εφαρμογή της ισχύουσας κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ), σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες για την αντιμετώπισή του.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του.

Η ασφαλιστική κάλυψη θα πρέπει να περιλαμβάνει και τους κινδύνους αστικής ευθύνης έναντι τρίτων από οποιοδήποτε λόγο.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης). Σε περίπτωση λήξης της ασφαλιστικής κάλυψης μερικώς ή ολικώς ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να καταρτίσει νέο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ώστε το αντικείμενο ασφάλισης να βρίσκεται διαρκώς και αδιαλείπτως υπό ασφαλιστική κάλυψη.

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση που επέλθει ζημία από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητα του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός του χρονικού διαστήματος που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Δ/νση Τουριστικών Λιμένων, το οποίο θα είναι ανάλογο της φύσης και της έκτασης της ζημίας.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από το φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων) δύναται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα τουλάχιστον (60) ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δύναται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων. Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλα τα εντός αυτού έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό χωρίς κανένα δικαίωμα για αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr